

- Ua** Zone Urbaine
- Ub** Zone urbaine densification moyenne
- Ue** Zone urbaine à vocation d'équipements publics
- Ul** Zone urbaine littorale
- Ult** Zone urbaine littorale à vocation de tourisme
- UZ** Zone Urbaine Industrielle
- UZp** Zone à Urbaniser Industrielle à vocation de parking
- 1AU** Zone à Urbaniser Immédiat
- 1AUa** Zone à Urbaniser Immédiat : Extension du Centre bourg
- 2AUB** Zone à Urbaniser à terme : extension des hameaux
- 2AUX** Zone à Urbaniser à terme : Artisanat et Services
- N** Zone Naturelle
- Na** Zone Naturelle Aérodrome
- Ne** Zone Naturelle, équipement
- Nh1** Zone Naturelle d'extension mesurée des hameaux
- Nh2** Zone Naturelle d'extension limitée de l'habitat existant
- Nl** Zone naturelle à vocation de loisirs
- Ns** Zone à naturelle sensible à préserver
- Ns2** Zone naturelle sensible domaine public maritime
- A** Zone Agricole
- Ac** Zone à vocation de Camping à la ferme

- Constructions ne figurant pas sur le cadastre
- Espaces boisés classés
- Limite des espaces proches du rivage
- Limite de la bande littorale des 100 mètres
- Partie de la digue avec enrochement
- Emplacements réservés :

- 1- Création de voirie ou élargissement de voirie pour changement d'assiette du terrain.  
**Bénéficiaire : Commune de Coudeville sur mer / Surface : 2700m²**
- 2- Voirie : Création d'une infrastructure publique (type placette/aire de retournement) **(Bénéficiaire : commune / Surface : 960m²)**
- 3- Emprise nouvelle RD971 **(Bénéficiaire : département / Surface : 5 800m²)**
- 4- Voirie **(Bénéficiaire : commune / Surface : 1600m²)**
- 5- Voirie **(Bénéficiaire : commune / Surface : 1200 m²)**
- 6- Voirie : 3 Voies Bréhal longueville **(Bénéficiaire : département / Surface : 14 ha)**
- 7- Voirie : Contournement de la RD 597 (département) + boisement = 20m de large / Surface : 4200m²
- 8- Voirie : élargissement RD 236 **(Bénéficiaire : département / surface : 6500m²)**
- 9- Déplacement d'un chemin rural **(Bénéficiaire : commune Surface : 2100m²)**
- 10- Création de rond-point avec développement de la future zone et desserte de la RD351 **(Bénéficiaire : commune / Surface : 1900m²)**
- 11- Voirie : création d'une desserte de logements communaux (commune) **(Bénéficiaire : commune / Surface : 550m²)**
- 12- Voirie : amélioration de la visibilité et accès au carrefour RD971 et RD351 **(Bénéficiaire : commune / Surface : 800m²)**
- 13- Terrain multisports et jardin public **(Bénéficiaire : commune / Surface : 3500m²)**
- 14- Aménagement entrée de ville **(Bénéficiaire : commune / Surface : 800m²)**

- Sièges d'exploitation en activité et leur périmètre de protection
- Bâti agricole qui a vocation à changer de destination
- Zone Inondable
- Risque d'inondation des réseaux et sous-sols par remontée de nappe phréatique (de 0 à 2,50m)
- Périmètre de 75m de part et d'autre de la RD971



Département de la Manche  
 Communauté de Communes Granville Terre et Mer  
 Commune de Coudeville-sur-mer  
 L.S. 2015  
 50 390 Coudeville-sur-mer

**Plan Local d'Urbanisme**  
 Modification simplifiée n° 2

Vu pour être annexé à la délibération en Conseil Communal  
 Approuvée le \_\_\_\_\_

**SOIHA**  
 SOCIÉTÉ D'INFORMATIQUE ET D'URBANISME

5.1 Document graphique  
 Ensemble de la commune

Échelle : 1 : 1000